

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.03.2026. – 31.05.2026. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-5/23

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03.2026. – 31.05.2026. GODINE

Dana 11.03.2026. godine održano je ročište za diobu kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj la, III. Petruševac, I to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravima koja je prodana na četvrtoj javnoj dražbi kupcu Hrvoje Pezo, Bukovac 16 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 49002138675 za iznos od 52.651,00 eura.

Na predmetnom ročištu utvrđeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 20.952,05 eura koji još nisu uplaćeni na žiro račun stečajnog dužnika.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac prodane su u ovršnom postupku na 4. javnoj dražbi i to:

- zk.ul. 3082, k.č.br. 1853/2, Oranica, površine 439 m² za 19.251,00 eura
- zk.ul. 3081, k.č.br. 1853/1, Oranica, površine 1303 m² za 78.301,00 eura
- zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, Oranica, površine 1255 m² za 74.251,00 eura

Navedene nekretnine kupio je kupac: KorBox d.o.o., OIB: 54253942164, Trgovačka ulica 6 Zagreb.

Poslan je prijedlog za diobu kupovnine vezano predmetne nekretnine, ali ročište još nije zakazano.

Ovrhu je vodio INSTAL-PROMET KANIŽAJ D.O.O., OIB: 64401160144, ČAKOVEC, KALNIČKA 31

Grad PAG je ponudio nagodbu vezano za sporove koji se vode pod poslovnim brojevima što će biti podneseno skupštini vjerovnika nakon primitka službenog prijedloga sporazuma i to:

- P-155/2022 – 1.865.788,55 kn / 247.632,70 eura (vrijednost spora)
- Povrv-585/2017 – 2.235.849,15 kn / 296.748,18 eura (vrijednost spora)
- P-272/2017 – 818.260,00 kn / 108601,77 eura (vrijednost spora)

Gradsko vijeće grada Paga donijelo je odluku o davanju suglasnosti za zaključenje sudske nagodbe sa stečajnim dužnikom HM PATRIA d.o.o. u stečaju kojom bi se parnični postupci, poslovni broj: P-227/2025 (prije: P-155/2022), Povrv-585/2017, P-272/2018 koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zadru okončali podmirenjem potraživanja stečajnog dužnika za iznos nagodbe od ukupno 380.000,00 eura (230.000,00 eura odmah po sklapanju nagodbe te 150.000,00 eura u roku od dvije godine od sklapanja nagodbe) i iznos od 60.000,00 eura uvećano za PDV na ime odvjetničkih troškova.

Sklapanjem ove nagodbe GRAD PAG se kao tužitelj obvezuje na povlačenje tužbe koju je podignuo 02.09.2019. godine protiv tuženika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb radi otklanjanja nedostataka prilikom gradnje dječjeg vrtića u Pagu i zahtijeva isplatu u iznosu od 403.137,50 kuna odnosno 53.505,54 eura.

Skupština vjerovnika, vezano uz ovu nagodbu, zakazana je za 01.07.2026. godine

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik više nema nekretnina u svom vlasništvu.

Stanje žiro računa je 7,800,11 eura

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se održavanje skupštine vjerovnika dana 01.07.2026. godine na kojoj će se skupština izjasniti o prijedlogu Grada Paga.

Očekuje se sazivanje ročišta radi utvrđivanja troškova stečajnog postupka za nekretnine koje su prodane u ovršnom postupku koji je vodio INSTAL-PROMET KANIŽAJ D.O.O., OIB: 64401160144, ČAKOVEC, KALNIČKA 31.

U Miholjancu, 07.06.2026.godine

Stečajni upravitelj
Marijan Drljanovčan